



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA

Sezione fallimentare

N. 26/2018 R.G.C.P.

Il Tribunale, riunito in Camera di Consiglio nelle persone di;
Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda
Dott. Alberto Crivelli
Dott. Luca Fuzio
ha pronunciato il seguente

Presidente
Giudice
Giudice Relatore

DECRETO DI INTEGRAZIONE ALL' AUTORIZZAZIONE EX ART. 161 7° COMMA E 163 BIS DELLA L.F. IN DATA 17.4.2019

nel procedimento di n. 26/2018 originato dalla domanda di concessione del termine formulata, in data 4 dicembre 2018, da GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL, con sede legale in Monza Via Antonio Gramsci n. 10 CF. 03985690159,

premesso che

- con decreto in data 17.04.2019 questo Tribunale ha accolto l'istanza depositata in Cancelleria dalla ricorrente GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL, in data 13 marzo 2019 ed integrata con la memoria in data 3 aprile 2019, disponendo l'apertura della procedura di vendita, in due distinti lotti, del ramo d'azienda oggetto dell'istanza di GRUPPO COMMERCianti ASSOCIATI GENERALMARKET SRL avente ad oggetto l'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari esercitata nei seguenti punti di vendita:
 - Trezzano Sul Naviglio (Mi),
 - Lodi,
 - Senago (Mi)
 - Porto Ceresio (Va)
 - Paderno Dugnano (Mi),
- che, con ricorso in data 6.05.2019 il legale rappresentante *pro tempore* di GCA Generalmarket srl Dott. Franco Culin, ha chiesto al Tribunale di modificare il decreto di autorizzazione ex artt.161 comma 7 e 163 bis L.F. del 17.04.2019, chiedendo di prevedere quanto segue:

“Il soggetto che presenti l'offerta di acquisto avente a oggetto il primo lotto *dovrà, qualora risulti pubblicato il piano attestato ex art. 67 comma 3 lettera D L.F. da parte di Pabel S.r.l. - o costituito il vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. da parte della stessa sull'immobile di Lodi -, o potrà, in mancanza del piano o del vincolo suddetti, altresì formulare offerta irrevocabile ad acquistare l'immobile di Pabel Srl sito in Lodi, Via Milano ad un prezzo non inferiore ad euro 8.500.000 e alle condizioni indicate da Pabel Srl.*

Qualora non sia stato pubblicato il piano ex art. 67 comma 3 lettera D L.F. da parte di Pabel S.r.l. ovvero non sia stato costituito da parte di quest'ultima un vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. sull'immobile di Lodi, in presenza di più offerte pervenute per il lotto n. 1 per il medesimo ammontare ed in assenza di rilanci, verrà preferita l'offerta formulata da chi si è altresì impegnato ad acquistare l'immobile di Lodi di Pabel.

- letti gli atti citati, visto il parere dei Commissari provvisori, udita la relazione del Giudice Relatore, visti gli artt. 161 comma n. 7, 163 bis e 182 l. fall.

ACCOGLIE

l'istanza di GCA Generalmarket srl più innanzi indicata depositata in data 6.05.2019, con le modifiche di seguito riportate;

INTEGRA

come segue le "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI" indicate nel decreto in data 17.4.2019, disponendo che nel contesto di tale decreto la seguente previsione:

"Il soggetto che presenti l'offerta di acquisto avente ad oggetto il primo lotto potrà, altresì, formulare offerta irrevocabile ad acquistare l'immobile di Pabel Srl sito in Lodi, via Milano ad un prezzo non inferiore ad euro 8.500.000,00 (otto milioni cinquecento mila) e alle condizioni indicate da Pabel Srl. Tale offerta sarà condizionata all'aggiudicazione dei beni di cui al lotto n. 1 e dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta irrevocabile avente ad oggetto il lotto 1."

venga sostituita dalla previsione che segue:

"Solo al verificarsi di tutte le seguenti condizioni entro e non oltre le ore 24 (ventiquattro) del giorno 15 giugno 2019 e, cioè:

- *risulti pubblicato nel Registro Imprese piano attestato ex art. 67, comma 3, lettera d L.F. da parte di Pabel S.r.l. che accolga integralmente il contenuto della "dichiarazione irrevocabile di obbligo" e della "integrazione alla dichiarazione irrevocabile di obbligo" di Pabel S.r.l. rispettivamente in data 15- 16 aprile 2019; e*
- *sia costituito e trascritto presso i Pubblici Registri Immobiliari sul complesso immobiliare di proprietà di Pabel S.r.l. sito in Lodi, Viale Milano s.n.c. - identificato al Catasto Terreni di Lodi al foglio 19, particella 4, sub 703 – 704 – 706 e 707, adibito in parte al punto vendita di Lodi di proprietà di GCA, unitamente al sub. 705 come bene comune non censibile (piazzale e parcheggi)- e nel quale viene esercitato il punto vendita di proprietà di GCA, in esecuzione di tale piano, un vincolo che, ex art. 2645 ter c.c., destini al pagamento dei debiti di Pabel S.r.l. nei confronti di GCA il ricavato della vendita del suddetto immobile, al netto dell'importo dovuto al Banco Popolare di Lodi e garantito da ipoteca volontaria iscritta sull'immobile in questione; e*
- *alla data di costituzione del vincolo di destinazione non vi sia evidenza di trascrizioni o iscrizioni nei Pubblici Registri che pregiudichino la vendita dell'immobile di Lodi di proprietà della stessa Pabel*

il soggetto che presenti l'offerta di acquisto avente ad oggetto il primo lotto dovrà altresì, formulare offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile di Pabel Srl sito in Lodi, via Milano ad un prezzo non inferiore ad euro 8.500.000,00 (ottomilioni cinquecento mila) e alle condizioni indicate da Pabel Srl nella "dichiarazione irrevocabile di obbligo" e nella "integrazione alla dichiarazione irrevocabile di obbligo" di Pabel S.r.l. rispettivamente in data 15- 16 aprile 2019, come modificate per il verificarsi delle condizioni sopra indicate. Tale offerta sarà condizionata all'aggiudicazione dei beni di cui al lotto n. 1; alla libertà dell'immobile oggetto dell'offerta, alla data del trasferimento all'offerente, da ogni e



qualsivoglia vincolo, tanto di natura reale, quanto di natura obbligatoria, fatta eccezione per i vincoli esistenti alla data di emissione del presente decreto e, in particolare, per l'ipoteca iscritta dalla Banca Popolare di Lodi, e per il vincolo di destinazione sopra ricordato costituito a favore dei creditori di GCA Generalmarket, e dovrà essere inserita nella busta contenente l'offerta irrevocabile avente ad oggetto il lotto 1."

INTEGRA

come segue la "DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI" indicate nel decreto in data 17.4.2019, disponendo che nel contesto di tale decreto la seguente previsione:

"In presenza di più offerte pervenute per il lotto n. 1 per il medesimo ammontare ed in assenza di rilanci, verrà preferita l'offerta formulata da chi si è altresì impegnato ad acquistare l'immobile di Lodi di Pabel".

venga sostituita dalla previsione che segue:

*"Qualora **non** si sia verificata anche una sola delle sopra ricordate condizioni, solo in presenza di più offerte pervenute per il lotto n. 1 per il medesimo ammontare, e in assenza di rilanci, verrà preferita l'eventuale offerta formulata da chi si è altresì impegnato irrevocabilmente ad acquistare l'immobile di Lodi di Pabel S.r.l. nel rispetto dei termini risultanti dalla "dichiarazioni irrevocabile di obbligo" e della "integrazione alla dichiarazione irrevocabile di obbligo" di Pabel S.r.l. rispettivamente in data 15- 16 aprile 2019."*

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità del presente decreto, modificativo del decreto in data 17.4.2019, dovrà essere resa pubblica con la dicitura "decreto di modifica del decreto in data 17.4.2019", con le seguenti modalità:

- Publicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490, I comma e 631 bis c.p.c.,
- Inserimento su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it e sul portale www.astalegale.net non appena possibile e, comunque, almeno 30 giorni prima della udienza di vendita;
- Publicazione, per estratto su Il Sole 24 ore;

Resta salvo, per quanto non diversamente previsto nel presente decreto, il contenuto del decreto in data 17.4.2019.

Si comunichi alla società in concordato e ai Commissari giudiziali.

Così deciso in Monza, nella camera di consiglio della Terza Sezione Civile, in data **22/5/2019**

Il Cancelliere

Il Giudice Estensore

Il Presidente

Dott. Luca Fuzio

Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda

IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Giuseppina DONATO

